

## 1. DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

*Il Complesso Residenziale "Al Parco" viene edificato in Via Albere a ridosso del quartiere di S. Lucia e quindi comodo a tutti i servizi che lo stesso offre, e vicino nel contempo all'imbocco delle tangenziali, alla Fiera ed al Centro città facilmente raggiungibile in pochi minuti.*

*L'area sulla quale sorgerà l'edificio è molto estesa e ciò ha permesso ai progettisti dello Studio Associato Johnson - Grapulin di "concentrare" la parte costruita nel mezzo e di pensare di colmare il rimanente spazio verso la ferrovia con un'ampia zona verde piantumata ed attrezzata per bambini e ragazzi; se si considera inoltre che tale area è notevolmente più alta rispetto la strada su cui si affaccia si può intuire come il risultato sarà uno spazio godibile, isolato ma servito, certamente unico per quantità di spazio verde, piante, percorsi, giochi: di qui la denominazione del complesso.*

*Da non trascurare il fatto che tutto lo spazio circostante l'edificio (parco, parcheggi, strade d'ingresso) è assolutamente privato, con due ingressi indipendenti da ambo i lati di Via Albere (un ponte privato collegherà i due lati della strada) che saranno dotati di cancelli automatici.*

*Il fabbricato sarà costituito da un unico corpo di fabbrica diviso in sei scale, per un totale di 30 uffici al piano terra e di 57 appartamenti ai piani superiori che saranno 3, oltre le mansarde; sono previsti inoltre due piani interrati con 180 garage di varie dimensioni atte a soddisfare ogni esigenza, cantine ed archivi per gli uffici.*

*Le unità immobiliari sono state progettate per rispondere alle moderne esigenze dell'abitare, con grandi spazi, distribuzioni interne razionali, molta luminosità e possibilità di variare e personalizzare la propria abitazione od ufficio.*

*La qualità estetica dell'immobile, la sicurezza di uno spazio accogliente, riposante e privato, la qualità dei materiali utilizzati e visionabili in questa relazione, la presenza di uno spazio verde di grandi dimensioni fanno di questo complesso un'opportunità unica.*



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verona

Via Albere \_\_\_\_\_

civ. \_\_\_\_\_

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 290

Particella: 33

Subalterno: 329

Compilata da:  
Grapulin Roberto

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Verona

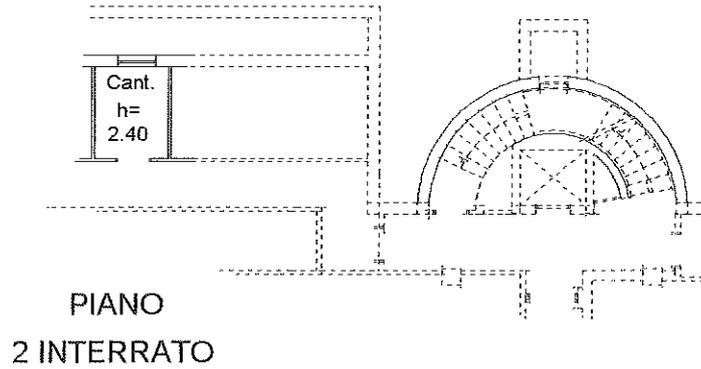
N. 593

Scheda n. 1

Scala 1:200

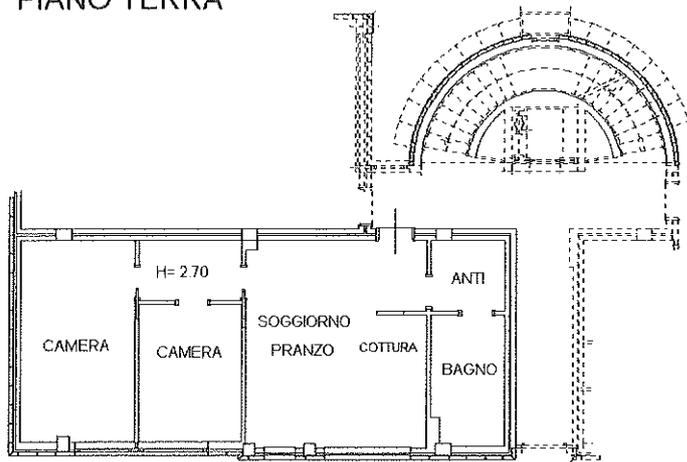
Stampa circolare:  
ARCHITETTI  
PAZCAVOLI  
CONSERVATORI  
della Provincia di  
VERONA

Stampa rettangolare:  
Roberto Grapulin  
n° 593  
sezione A  
settore architettura  
ARCHITETTO



PIANO  
2 INTERRATO

PIANO TERRA





## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di VERONA (Codice: D6AA)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: VR0025049		
Codice di Riscontro: 000AG74PX		
	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
	Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		290	33	10							
2	C		290	33	329	VIA ALBERE, p. S2-T	003	A02	04	4	80	609,42

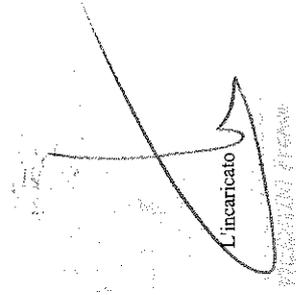


## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di VERONA (Codice: D6AA)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: VR0025046		
Codice di Riscontro: 000AG73X2		
	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Unità in soppressione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
	Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		290	33	6							
2	C		290	33	328	VIA ALBERE, p. S2-T	003	A02	04	4	79	609,42

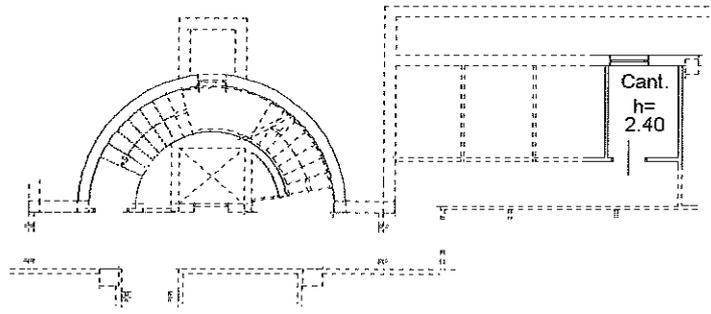
  
L'incaricato

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

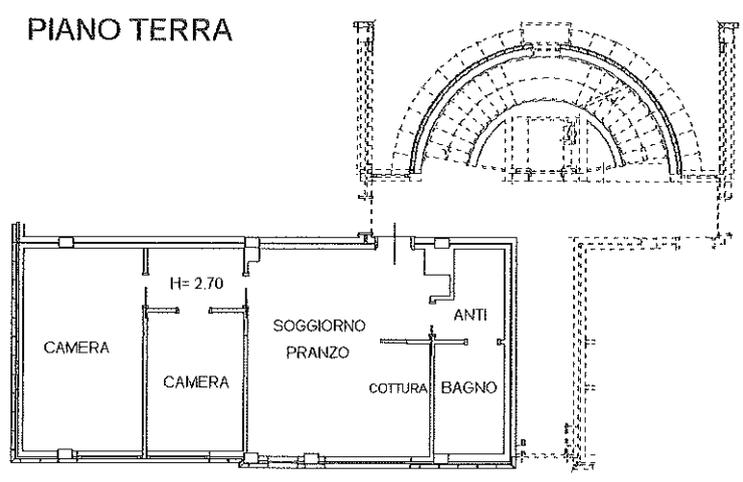
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Verona	
Via Albere _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Grapulin Roberto
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 290	Prov. Verona n. 593
Particella: 33	
Subalterno: 328	

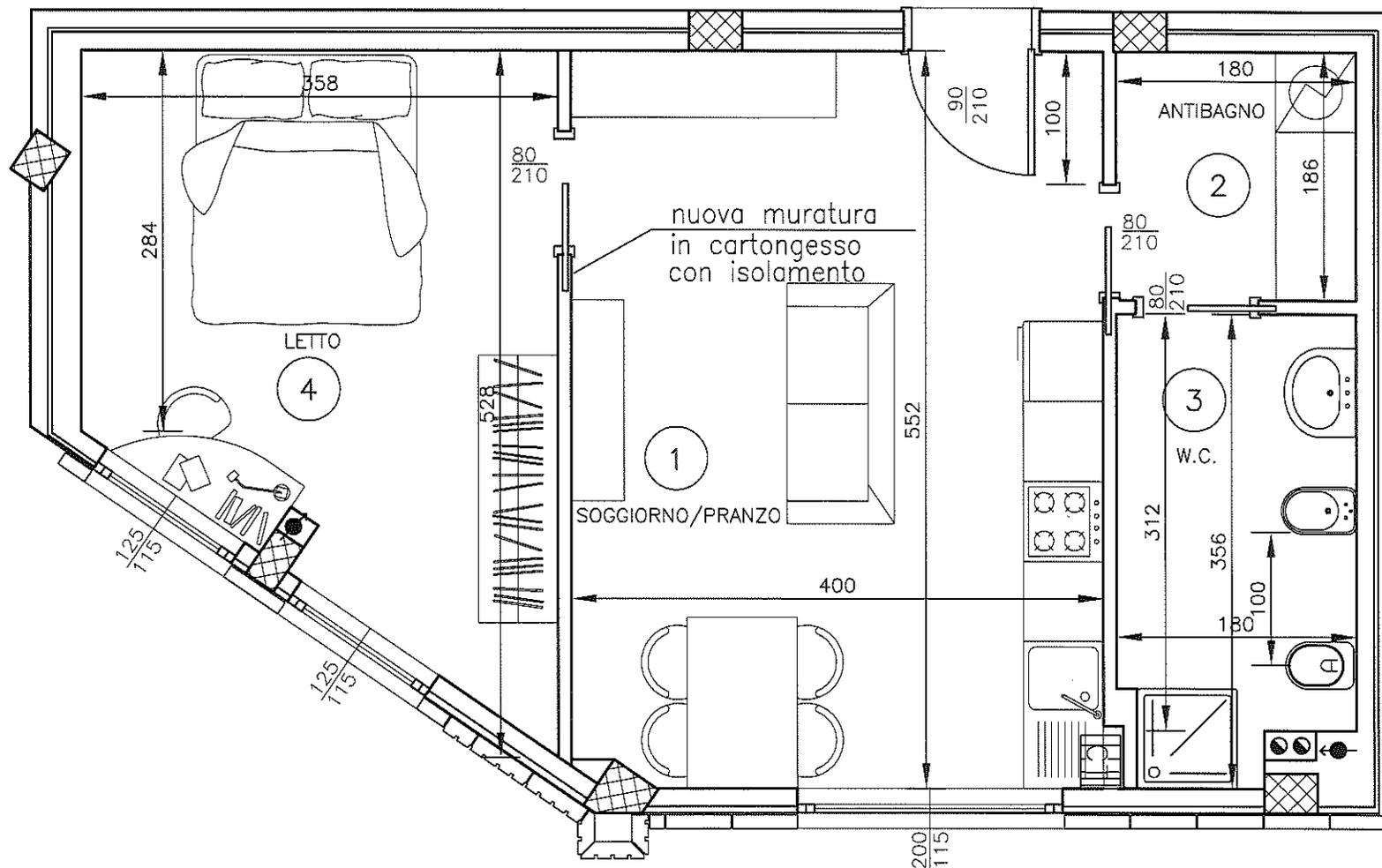
Scheda n. 1      Scala 1:200

*Roberto Grapulin*  
ORDINE degli  
ARCHITETTI  
PROMOTORI  
PESAGGIISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
VERONA  
Roberto Grapulin  
n° 593  
sezione A  
settore architettura  
ARCHITETTO



PIANO  
2 INTERRATO

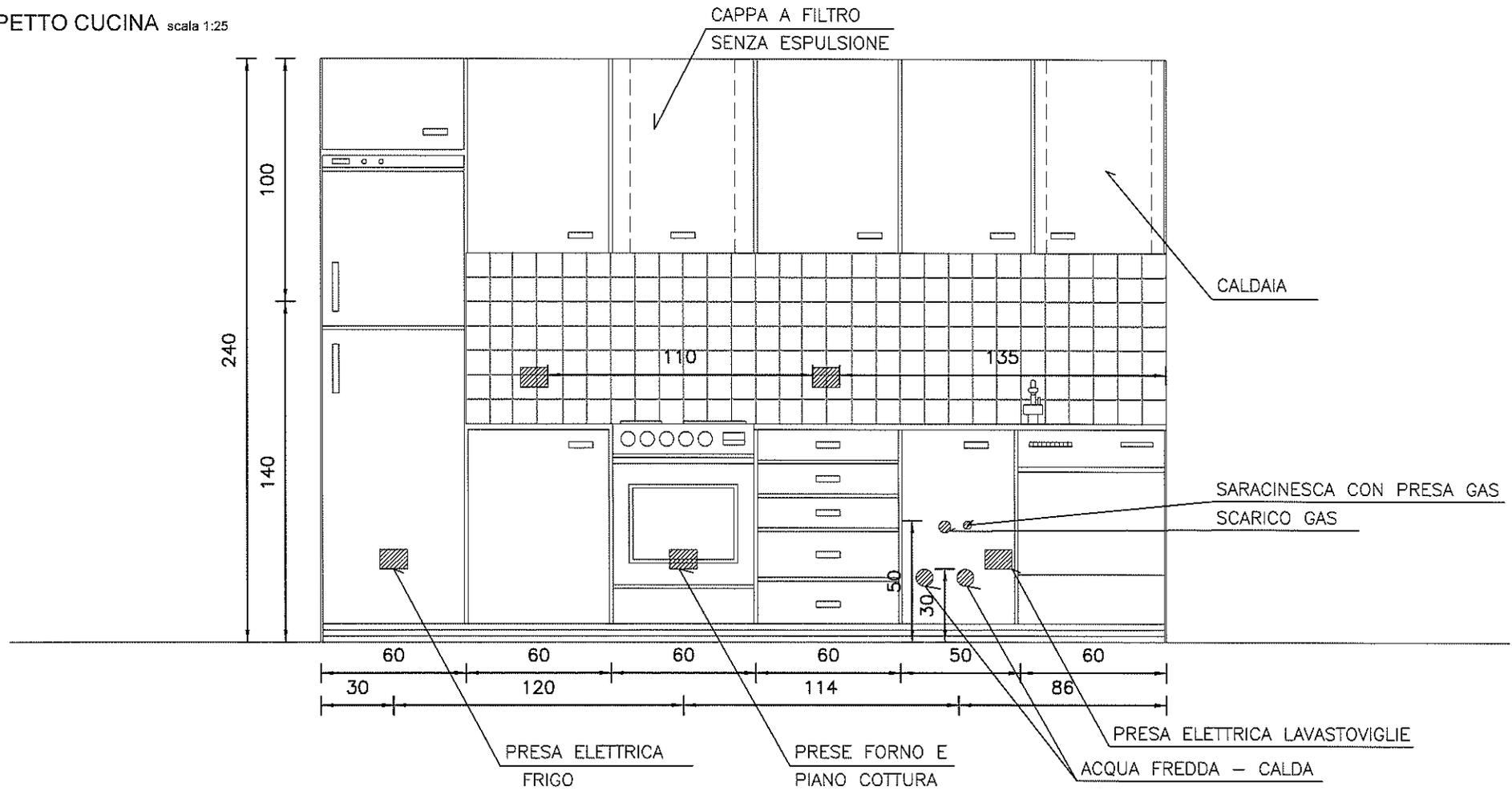




Immobile F2 (Fg. 290 – Mapp.33 – Sub 2) Via Albere 132 – VR

SCHEMA ARREDI – CUCINA

PROSPETTO CUCINA scala 1:25



PIANTA CUCINA scala 1:25

